



SPEICHER STOCKHOLMER STRASSE, WISMAR

Umbau und Sanierung Speicher Alter Hafen Wismar

Der ehemalige Getreidespeicher im Alten Hafen von Wismar, soll eine neue Nutzung erhalten und fortan als Büro- und Wohnimmobilie genutzt werden. Das erfordert tiefgreifende Eingriffe in den Bestand.

Dafür wurde das alte Gebäude bis zur Oberkante Kellerdecke abgebrochen.

Der neu entstandene Skelettbau besteht aus Stb.-Stützen, -Unterzügen, -Decken und für die Aussteifung des Gebäudes aus Stb.-Wänden, die konsequent von Ebene -1 bis 4 durchlaufen.

Die auskragenden Balkone und Vordächer sind in leichter Stahlkonstruktion ausgeführt.

In den unteren Geschossen sind Büroräume vorgesehen, während das 4. Obergeschoss 2 geräumige Wohnungen und das Staffelgeschoss ein Penthouse beherbergt.

Die klassische Optik eines „alten“ Speichers erhält der Bau durch seine Klinkerfassade.

Bildquelle: www.beyerarchitekten.de

Auftraggeber:
HW Leasing GmbH,
Wismar

Architektur:
beyer architekten,
Rostock

Tragwerksplanung:
Planungsgesellschaft Goß
mbH, Wismar

Bauvolumen:
Ca. 1,4 Mio. EUR

Leistungen:
Rohbau